

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10

за 2023 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.07.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					430 023,06
1	Отопление	0,00	978 434,25	674 967,87	303 466,38
2	Горячее водоснабжение	0,00	604 103,56	477 546,88	126 556,68
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					410 385,66
6	Содержание жилого помещения	0,00	2 222 706,60	1 841 052,13	381 654,47
7	ОДН ГВС	0,00	22 670,04	18 777,46	3 892,58
8	ОДН ХВС	0,00	3 779,10	3 130,25	648,85
9	ОДН водоотведение	0,00	8 098,38	6 707,78	1 390,60
10	ОДН электроэнергия	0,00	132 779,40	109 980,24	22 799,16

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 222 706,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 201 711,95
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 426 053,86
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	191 319,55
	- услуги по управлению МКД	372 618,84
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	211 719,70
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	20 994,65

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 426 053,86</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				513 209,21

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				59 524,52
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	49 024,52	49 024,52
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	10 500,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				93 092,19
1	Ремонт крыльца, подъезд №2,4	место	2	280,00	560,00
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	50	165,88	8 294,22
3	Окраска входной двери, входная группа, под. №1,2,3,4	шт.	12	220,05	2 640,58
4	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, подъезд №1,2,3,4	шт.	10	959,91	9 599,08
5	Ремонт трубопровода канализации, подвал, под. №1,2,3,4	пог.м.	10	17,11	171,12
6	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	3	246,24	738,71
7	Окраска урн, придомовая территория	шт.	3	178,98	536,93
8	Ремонт/замена тротуарного покрытия, мусорокамера, под. №2	кв.м.	2	1 630,00	3 260,00
9	Установка кронштейна для велосипеда	шт.	2	1 156,00	2 312,00
10	Установка почтовых ящиков, подъезд №1,2,3,4	шт.	4	127,50	510,00
11	*Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м.	20	300,00	6 000,00
12	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	8	1 090,00	8 720,00
13	Окраска двери	шт.	4	397,78	1 591,12
14	Замена кранов системы ХВС	место	4	837,70	3 350,79
15	*Замена кранов систем ГВС и отопления	шт.	2	1 065,25	2 130,49
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	3	704,87	2 114,61
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	424,80	1 274,40

18	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	1	70,00	70,00
19	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	102,00	102,00
20	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	1	8 083,73	8 083,73
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	18	573,77	10 327,81
22	*Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	3	650,08	1 950,25
23	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	шт.	4	363,90	1 455,60
24	Замена участка системы канализации	шт.	1	358,00	358,00
25	Замена ламп освещения	шт.	144	69,73	10 040,41
26	Замена/монтаж розетки	шт.	1	267,00	267,00
27	Ремонт/замена участка электрического кабеля	шт.	1	1 000,01	1 000,01
28	Установка ограждающих столбиков	шт.	4	15,00	60,00
29	Установка/замена информационных стендов	кв.м.	4	1 393,33	5 573,33
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				360 592,50
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				168 190,72
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 400,00	146 400,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				284 105,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 666,67	280 000,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	4 105,00	4 105,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>460 548,93</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	74 000,00	444 000,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	15 243,65	15 243,65
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	1 305,28	1 305,28

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



**Монахов В.А.**